

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах ( Акт приемки выполненных работ) по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Советской, г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г  
 Обслуживание с 01 июля 2018 г (Собрание) ; размер платы 23,18 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1141,2 м2

<b>1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов ( тех. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных	2602
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	13188
	прочистка вентиляционного канала кв.14	4944
	установка информационных досок	5333
	Очистка крыши от снега и наледи	27359
	Установка замка на дверь в подвал №1	624
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	548
Итого по разделу 1		54598
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в</b>		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное	Стоим, руб.
	замена стояка ХВС по ст кв. 10,14	7488
	замена стояка КНС по ст кв. 10,14	14677
	замена стояка ХВС по ст. кв. 5	20492
	аварийное обслуживание	9586
	итого:	52243
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	4827
	аварийное обслуживание	13284
	итого:	18111
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Замена светильника перед входом в подъезд №1 подъезде	2465
	восстановление освещения в подъезде №1, 1-3 этаж	2991
	замена плавкой вставки в электрошите подъезда №1	1593
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	1404
	ремонт ВДО электроснабжения при входе в подъезд №2	2668
	профилактические работы эл.щитов подъездов	
	аварийное обслуживание	8764
	итого:	19885
Итого по разделу 2		90239
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых	

3.3.	Мытье окон, подоконников	180492
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	
3.8.	покос травы	2739
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3834
3.10.	дератизация	1506
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	63542
Итого по разделу 3		262542
4	обслуживание ОДПУ тепла	0
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потр жил пом		потр нежил пом	
	начислено	оплачено	расходовано	остаток средств	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	170223	164633	262542	-97909	157759	154100	12464	10533
Текущий ремонт	92591	90571	54598	35973	87096	85076	5495	5495
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	31301	30618	52243	-21625	29443	28760	1858	1858
ВДО теплоснабжение	31554	30877	18111	12766	29169	28492	2385	2385
ВДО электроснабжения	14849	14525	19885	-5360	13968	13644	881	881
он мкд (вода)	1759	1709	1759	-50	1759	1709		
он мкд (эл.зн.)	21165	20255	21165	-910	21165	20255		
корректировка		221549		221549				
Итого:	363442	574737	430303	144434	340359	332036	23083	21152
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3634	-3634				
Всего:	363442	574737	433937	140799				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.21г				-472221				
остаток денежных средств 01.01.2022г				-331422				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г				46809	44878		1931	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: четыреста тридцать три тысячи девятьсот тридцать семь рублей. На 01.01.2022 г остаток = -331422 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик: Председатель совета дома: \_\_\_\_\_